



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ജനുവരി 13 13th January 2015 1190 ധനു 29 29th Dhanu 1190 1936 പൗഷം 23 23rd Pousha 1936	നമ്പർ No.	2
---------------------	---	---	--------------	---

## PART III Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-9192/2014/ഡി. ഡിസ് (1). 2014 ഡിസംബർ 2.

വിഷയം :— എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്,  
തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3 റീ.സ.  
120/11-ൽപ്പെട്ട 0.0072 ഹെക്ടർ നി. കെ.  
ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—  
അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടു  
വിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. കുളങ്ങര വീട്ടിൽ പത്മകുമാർ s/o  
അയ്യപ്പൻ നായർ, കൃഷ്ണാലയം  
പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നവരുടെ  
അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ  
26-6-2014-ലെ ജി2-12706/2012-ാം നമ്പർ  
റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3, റീ. സ. 120/11-ൽപ്പെട്ട 0.0072 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാഭൂമി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 6068/2008-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കളത്തിൽ ചെറിയകണ്ടർ മകൻ വേലായുധൻ എന്നിവരിൽനിന്ന് കുളങ്ങര വീട്ടിൽ പത്മകുമാർ എന്നയാൾക്ക് ജന്മം തീർ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും റീ. സ. 120/11-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ പഴയ റീ. സ. നമ്പർ 304/3 ആണെന്നും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം 120/11-ൽ 0.0720 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഉണ്ടായിരുന്നുവെന്നും ഇതിൽ അപേക്ഷകന്റെ ആധാര പ്രകാരമുള്ള ആദ്യത്തെ രണ്ടു പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള 0.0648 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് 25-2-2011-ലെ ജെ-3639/2011-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ആയതു പ്രകാരം റീ. സ. 120/20 എന്ന നമ്പരായി സബ് ഡിവിഷൻ നികുതി അടവാക്കി വരുന്നതുമാണെന്നും മുൻ കൈവശക്കാരനായ കളത്തിൽ വേലായുധൻ എന്ന ആളുടെ പേര് 7-ാം നമ്പർ അക്കൗണ്ടിലും 2-ാം നമ്പർ അക്കൗണ്ടിലും അജ്ഞാത രജിസ്റ്ററിലും കാണുന്നുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി റീസർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് എ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 304/3-ൽപ്പെട്ടതും പാറ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ തുമാണെന്നും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 24-7-2014-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയുമുണ്ടായി. തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 6068/2008, 2787/1989, 1962/99 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കി. ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ റീ. സ. 120/11-ൽ അപേക്ഷകന് മൂന്നു പട്ടികകളിലായി (6068/2008) 17.92 സെന്റ് ഭൂമിയുള്ളതായും അതിൽ 1, 2 പട്ടികകളിലെ 16 സെന്റ് (9½ + 6½) ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി കൊണ്ട് ഈ ഓഫീസിലെ 25-2-2011-ലെ ജെ-3639/04-ാം നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കിയിട്ടുള്ളതായും വ്യക്തമാക്കുകയുണ്ടായി.

ടി 16 സെന്റ് സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതും പട്ടികയിലെ 3-ാം നമ്പരായി കാണിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ 1.92 സെന്റ് ഭൂമിയ്ക്കാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കണമെന്നും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും അപേക്ഷകൻ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കായാധാരമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വച്ച് വരുന്നതായി വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3, റീ. സ. 120/11-ൽപ്പെട്ട 0.0072 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കുളങ്ങര വീട്ടിൽ പത്മകുമാർ s/o അയ്യപ്പൻ നായർ, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 16-9-2014-ലെ 36/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 5801) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3, റീ. സ. 120/11-ൽപ്പെട്ട 0.0072 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി, ശ്രീ. കുളങ്ങര വീട്ടിൽ പത്മകുമാർ s/o അയ്യപ്പൻ നായർ, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)  
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.